

2025年4月1日

各位

株式会社 北陸銀行

アセットリノベーションファンドへの出資 および北陸初案件となる株式会社小松 DMC への投資決定

ほくほくフィナンシャルグループの北陸銀行（頭取 中澤 宏）は、一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、MINTO 機構）が地域金融機関等と連携して組成する「アセットリノベーション投資事業有限責任組合（アセットリノベーションファンド）」（以下、「本ファンド」）に出資しました。

また、本ファンドは、北陸地方初案件として、旧廻船問屋屋敷「旧沖家」と旧北國街道沿の「旧三島家」を運営する株式会社小松 DMC への投資を決定いたしました。

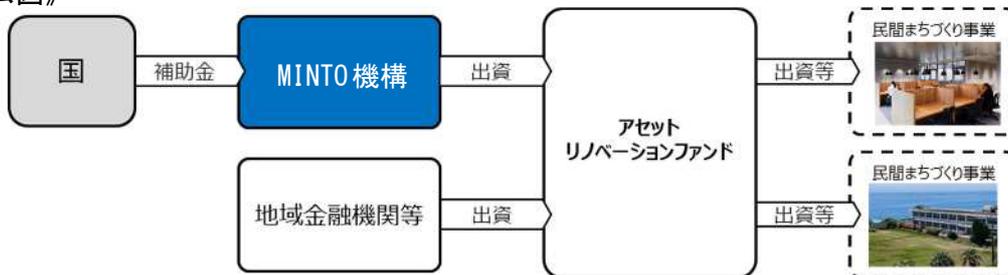
本ファンドは、老朽ストックとなっている建築物（築 20 年以上）を活用し、職住が近接・一体となった柔軟な働き方に対応したまちづくりを推進することを目的としています。多様な働き方を支えるテレワーク拠点（サテライトオフィス、シェアオフィス、コワーキングスペース等）や、都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を含む、民間まちづくり事業に対し出資しています。

当行は、本ファンドを通じ、地域の課題解決に資するまちづくり事業を活性化させ、地域社会・地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

1. ファンド概要

名称	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立日	2021年12月16日 ※北陸銀行加入日 2025年3月12日
投資対象	・老朽ストック（築20年以上）を活用した、テレワーク拠点やグリーン・オープンスペース等の整備を含む民間まちづくり事業 ・建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業
無限責任組合員（GP）	株式会社 OHANAPANA（NEC キャピタルソリューション(株)100%出資）
有限責任組合（LP）	一般財団法人民間都市開発推進機構 株式会社北陸銀行、他地域金融機関 NEC キャピタルソリューション株式会社（順不同）
投資形態	出資（優先株式・匿名組合出資）、社債（普通社債・劣後社債）・特定社債
投資期間	約4年（2025年12月末まで）
存続期間	約14年（2035年12月末まで）

《スキーム図》



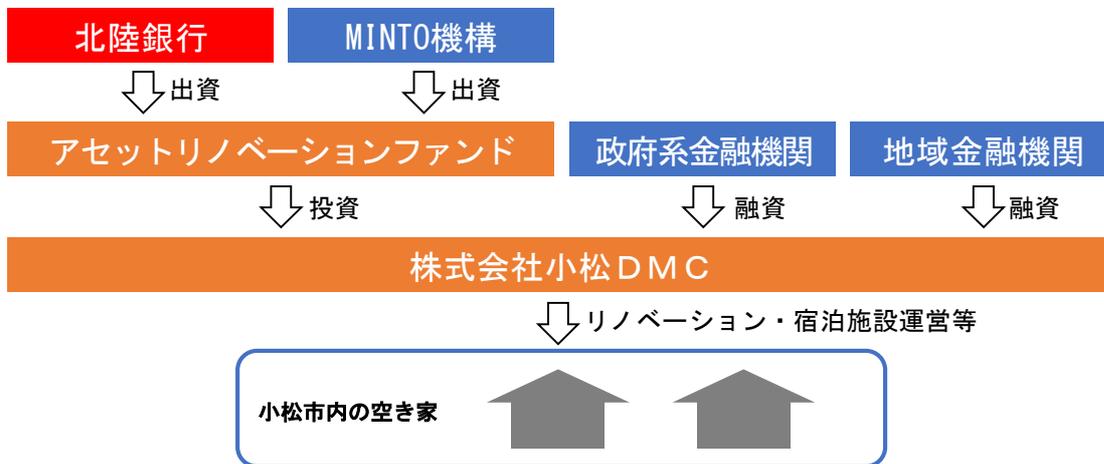
2. 投資対象事業者の概要

当行の出資金は、本ファンド第6号案件として株式会社小松 DMC に投資されることが決定しております。

※本ファンドにおいては、北陸地方における初投資案件となります。

商号	株式会社小松 DMC
所在地	石川県小松市龍助町 29 番地 1
役員	代表取締役 石崎 陽之
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宿泊（旅館）事業 ・ イベント企画、運営 ・ まちづくり計画事業の推進
投資対象事業の建物	「旧沖家」（小松市安宅町） 「旧三島家」（小松市龍助町）

《事業スキーム》



《イメージ》



旧三島家(客室3室、カフェ)
カフェスペース



沖家（客室3室、ラウンジ）

ご参考：一般財団法人民間都市開発推進機構について

代表理事	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲3丁目3番3号
設立	1987年10月1日（2013年4月1日に一般財団法人へ移行）
基本財産	56億円
概要	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づき国土交通大臣に指定された法人で、民間都市開発事業に対して、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。

3. 該当するSDGsの目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

北陸銀行 コンサルティング営業部 地域創生室 TEL(076)423-7180



小松市の地域活性化に向けた持続可能な官民連携まちづくり体制
キックオフミーティング（2025年3月28日 小松市役所）