

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	ほくぎん【リ・バース 60】						
2. 取扱店舗	ほくぎんプラザかけお、ローンプラザ新庄、ローンプラザ魚津 ローンプラザ高岡南中央、ローンプラザとなみ野 ほくぎんプラザ金沢中央、ほくぎんプラザ野々市、ローンプラザ小松 ほくぎんプラザ米松、ローンプラザさっぽろ、長野支店						
3. 融資形式	<p>証書貸付方式 ほくぎん【リ・バース 60】は「ノンリコース型」です。</p> <table border="1" data-bbox="352 524 1474 636"> <tr> <td data-bbox="352 524 619 636">ノンリコース型</td> <td data-bbox="619 524 1474 636">お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの金額を返済できない場合でも、ご相続人さまに対して、担保物件売却等による回収資金の範囲以上のご返済請求はございません。</td> </tr> </table> <p>※利払いの遅延による期限の利益喪失等、一定の要件に該当する場合は、ノンリコースの適用はございません。</p>	ノンリコース型	お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの金額を返済できない場合でも、ご相続人さまに対して、担保物件売却等による回収資金の範囲以上のご返済請求はございません。				
ノンリコース型	お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの金額を返済できない場合でも、ご相続人さまに対して、担保物件売却等による回収資金の範囲以上のご返済請求はございません。						
4. 資金使途	<p>お借入をお申込される方ご本人の居住を目的とする以下のいずれかの住宅資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅新築資金・増改築(リフォーム)資金</li> <li>土地付住宅の購入資金(新築・中古)</li> <li>自己居住用分譲マンション購入資金(新築・中古)</li> <li>他金融機関の住宅関連融資の借換資金(当行住宅ローンのお借換えも含む)</li> <li>上記のほか、購入・新築等に伴う諸費用</li> </ul>						
5. 融資対象者	<p>次の全ての条件を満たす個人の方とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>お申込時満 60 歳以上であること(連帯債務者も同様。60 歳以上の同居の配偶者の方は原則連帯債務者となります。連帯債務者については窓口でご確認ください。)</li> <li>公的年金等の安定した収入があること</li> <li>融資対象物件が富山県内、石川県内、福井県内、長野市内、北海道内に所在する物件であること</li> <li>お申込み内容について、法定相続人を代表される方のご同意が得られること</li> <li>総返済負担率が以下の範囲内であること ※連帯債務型の場合、連帯債務者の前年年収を、お借入れをお申込みされる方ご本人の前年年収を上限として所得合算ができます。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="416 1339 911 1451"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られること</li> <li>法定相続人代表者同席でカウンセリングを受けること</li> </ul>	年収	総返済負担率	400 万円未満	30%以内	400 万円以上	35%以内
年収	総返済負担率						
400 万円未満	30%以内						
400 万円以上	35%以内						
6. 融資金額	<p>(1)住宅新築・購入資金またはリフォーム資金の場合 200 万円以上 8,000 万円以内(1万円単位)で次のうち低い金額をお借入金額の上限とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>総所要資金額</li> <li>担保不動産評価額の 60%(担保物件が長期優良住宅の場合は 65%)に相当する金額</li> </ul> <p>(2)お借換えの場合 200 万円以上 8,000 万円以内(1万円単位)で次のうち低い金額をお借入金額の上限とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既存住宅借入金の残高(借換融資のローン契約書の印紙代、抵当権設定および抹消費、本ローンの融資手数料および借換え対象となる住宅ローンの経過利息、繰上返済手数料(遅延損害金は含まない)を含む) ※リフォームを伴う借換の場合はリフォーム費用も含む</li> <li>担保不動産評価額の 60%(担保物件が長期優良住宅の場合は 65%)に相当する金額</li> </ul> <p>※担保不動産の評価額は当行所定の評価とさせていただきます。</p>						

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

<p>7. 融資利率 (1)金利区分 (2)適用金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利</li> </ul> <p>金利は毎年2回4月1日と10月1日現在の当行の短期プライムレートに連動する最優遇長期貸出金利を基準に7月と翌年1月から変更します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 最新の金利は当行の融資窓口でおたずねください。</li> </ul>
<p>8. 融資期間</p>	<p>お借入を申込される方ご本人が亡くなられたとき、または当行が亡くなられた事実を知り得たとき          ※連帯債務者がいらっしゃる場合、お借入を申込される方ご本人および連帯債務者の方の双方が亡くなられたときまでとさせていただきます。          ※年に1回以上現況を確認させていただきます。</p>
<p>9. 返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 毎月のご返済はお利息のみ、お支払いいただきます。</li> <li>● 元金は、債務者(連帯債務者がいらっしゃる場合は双方)が亡くなられたときに一括でご返済いただきます。(相続人の方からの一括返済、もしくは担保物件の売却によりご返済いただきます。)なお、担保物件を売却の場合、ノンリコース型のため原則相続人の方に残債務が残ることはございません。</li> <li>● お利息は毎月の約定返済日に1か月分を後払いでお支払いいただきます。</li> <li>● ご返済額の試算は当行融資窓口でご確認ください。              ※お借入れ中のお支払い額は金利変更により見直しされます。金利変更の基準や頻度については「7.融資利率」をご確認ください。</li> </ul>
<p>10. 担保</p>	<p>融資対象物件(底地含む)に当行を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。</p>
<p>11. 保証人</p>	<p>住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保するため、保証人は必要ありません。          住宅融資保険の保険料は、当行が負担いたします。</p>
<p>12. 手数料</p>	<p>取扱手数料:77,000円(消費税含む) ※ご融資実行時にお支払いいただきます。          また条件変更や繰上返済の際に以下の手数料が必要となります。          繰上返済手数料: 16,500円(消費税含む)          条件変更手数料: 11,000円(消費税含む)</p>
<p>13. 火災保険</p>	<p>ご融資の対象となる物件に対し火災保険に加入いただきます。</p>
<p>14. 団体信用生命保険</p>	<p>ご加入いただけません。</p>
<p>15. 当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会          連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室          電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>