

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	無担保住宅ローン
2. 融資形式	証書貸付方式
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅の増改築資金・修繕資金・エコリフォーム資金 ● 門・塀・庭・車庫などの付帯設備資金 ● 屋根・外壁などの塗装資金 ● インテリア・浴室・キッチン・トイレなどの設備資金 ● 中古住宅購入資金 ● 住宅融資借換資金（借換時にリフォーム資金を加えることも可能です） <p>※住宅とはお借入本人・配偶者・実養親・実養子のいずれかが居住されるものです。（事業性資金となるものは対象外です。）</p>
4. 融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> ● 収入が安定している満18歳以上の個人の方（ただし、完済時満70歳未満） ● 北陸保証サービス㈱または㈱オリエントコーポレーションの保証が得られる方 ● 団体信用生命保険に加入できる方 ● （借換資金の場合）他行住宅資金をお借入の方で、当初借入日より3年以上返済されている方
5. 融資金額	10万円以上、1,000万円以内（1万円単位）
6. 融資利率	
(1) 金利区分	変動金利 金利は当行の新長期プライムレート（5年以上）を基準に年2回変更されます。
(2) 適用金利	融資窓口でおたずねください。 当行と給与振込・住宅ローン・カードローンのいずれかのお取引の有無により適用金利が異なります。 保証会社が㈱オリエントコーポレーションの場合は、保証料としてお借入金利に年1.60%上乗せとなります。
7. 融資期間	1年以上15年以内（6ヶ月単位）
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等月賦返済または元利均等月賦返済と年2回増額返済との併用。 ● 年2回増額返済部分は融資金額の40%の範囲内となります。 ● 返済額の試算は融資窓口へおたずねください。
9. 融資方法	原則、お支払い先および借換する金融機関へ振り込みさせていただきます。
10. 担保	原則不要です。
11. 保証人	原則不要です。（当行指定保証会社の保証をご利用いただきます。）
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● ご融資の実行時には手数料は不要です。 ● 繰上返済手数料：5,500円（消費税含む） ※インターネットバンキングでお手続きする場合は無料（一部対象外の場合があります） ● 条件変更手数料：11,000円（消費税含む）
13. 付加できる特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ● リフォームの内容が次の①～③のいずれかに該当する場合、金利を年0.5%引き下げします。 ①住宅エコリフォーム（既存住宅の性能向上につながるリフォーム） （窓の断熱改修、外壁・屋根・天井または床の断熱改修、太陽熱利用システムの設置、節水型トイレの設置、高断熱浴槽の設置、高効率給湯機器の設置、バリアフリー改修等） ②太陽光発電システム ③耐震、免震リフォーム <p>※リフォームの内容がわかる資料（カタログ・パンフレット・仕様書等）をご用意ください。</p>

14. その他参考となる事項	ご融資金額が300万円超または借換資金の場合、ご融資対象物件に他金融機関の抵当権がある場合は当該抵当権の抹消を条件とさせていただきます。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ● ご本人確認資料（運転免許証など） ● 年間収入確認書類 <ul style="list-style-type: none"> ・ 給与所得者：直近の源泉徴収票または公的所得証明書 ・ 自営業の方：直近3年分の納税証明書および直近3年分の確定申告書 ・ 法人代表者：直近3年分の納税証明書および直近3年分の決算書 ● 資金使途確認書類 <ul style="list-style-type: none"> ・ 見積書、工事請負契約書など ・ 工事完成後の物件写真 ・ 住宅の登記簿謄本 ・ 中古住宅購入資金の場合、売買契約書・重要事項説明書 ・ 借換資金の場合、返済予定表等・住宅借入金の返済履歴確認資料・住民票