

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

<p>【ほくぎんポイント倶楽部】</p>	<p>《仕組み》</p> <p>【ほくぎんポイント倶楽部】にご加入のお客さまの当行とのお取引状況をポイント化し、ポイント数に応じて対象のローン金利を引き下げいたします。</p>																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">項目</th> <th style="width: 20%;">ポイント</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込(5万円以上)または公的年金ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td>給与振込(5万円未満)ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td>カードローンをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td>ほくぎんダイレクトAまたは北陸銀行ポータルアプリをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>北陸JCBカード、北陸Visaカード、ほくぎんJCBデビット、ほくぎんVisaデビットをいずれかご契約の方</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>ほくぎんWeb口座(普通預金・総合口座)</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>積立定期預金または積立投信をご利用の方(口座振替利用分)</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>マル優またはマル特をご契約の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>学割サービス</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)</td> <td style="text-align: center;">50万円以上</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100万円以上</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300万円以上</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500万円以上</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,000万円以上</td> <td style="text-align: center;">700</td> </tr> </tbody> </table> <p>【ほくぎんポイント倶楽部】の詳細は窓口におたずねください。</p>	項目	ポイント	給与振込(5万円以上)または公的年金ご利用の方	500	給与振込(5万円未満)ご利用の方	400	カードローンをご契約の方	200	住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	500	ほくぎんダイレクトAまたは北陸銀行ポータルアプリをご契約の方	200	北陸JCBカード、北陸Visaカード、ほくぎんJCBデビット、ほくぎんVisaデビットをいずれかご契約の方	200	ほくぎんWeb口座(普通預金・総合口座)	200	積立定期預金または積立投信をご利用の方(口座振替利用分)	100	公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方	100	マル優またはマル特をご契約の方	100	学割サービス	500	個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)	50万円以上	100	100万円以上	200	300万円以上	300	500万円以上	400	1,000万円以上	700
項目	ポイント																																			
給与振込(5万円以上)または公的年金ご利用の方	500																																			
給与振込(5万円未満)ご利用の方	400																																			
カードローンをご契約の方	200																																			
住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	500																																			
ほくぎんダイレクトAまたは北陸銀行ポータルアプリをご契約の方	200																																			
北陸JCBカード、北陸Visaカード、ほくぎんJCBデビット、ほくぎんVisaデビットをいずれかご契約の方	200																																			
ほくぎんWeb口座(普通預金・総合口座)	200																																			
積立定期預金または積立投信をご利用の方(口座振替利用分)	100																																			
公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方	100																																			
マル優またはマル特をご契約の方	100																																			
学割サービス	500																																			
個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)	50万円以上	100																																		
	100万円以上	200																																		
	300万円以上	300																																		
	500万円以上	400																																		
	1,000万円以上	700																																		
<p>【ローン金利引き下げ内容】</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">ローン種類</th> <th style="width: 25%;">ポイント数</th> <th style="width: 25%;">600以上</th> <th style="width: 25%;">900以上</th> <th style="width: 25%;">1,200以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">カードローン スーパーNOW</td> <td></td> <td style="text-align: center;">年▲0.5%</td> <td style="text-align: center;">年▲1.0%</td> <td style="text-align: center;">年▲3.0%</td> </tr> </tbody> </table>	ローン種類	ポイント数	600以上	900以上	1,200以上	カードローン スーパーNOW		年▲0.5%	年▲1.0%	年▲3.0%																									
ローン種類	ポイント数	600以上	900以上	1,200以上																																
カードローン スーパーNOW		年▲0.5%	年▲1.0%	年▲3.0%																																

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

【住宅ローン金利引き下げ内容】	・「一般方式」・「夢ホーム」・「夢ホームA」・「夢ホーム《VENUS》PLUS」 「夢ホームブロックポイント」・「借換達人」		
【金利引き下げ条件】			
引き下げ条件		引き下げ幅	備考
①基本取引による金利引き下げ ＊給与振込+カードローン ＊カードローン+クレジットカード+ほくぎんダイレクトA カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカードには年会費(カードの種類により異なります)が必要となります。		年▲0.6%	お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。年会費等の詳しい内容は窓口へおたずねください。
②家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。)		子供 1名 年▲0.1% 子供 2名 年▲0.2% 子供 3名以上 年▲0.3%	住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。
③性能保証(表示)割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合)		年▲0.1%	性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。
④ドリーム会会員による持ち込みの場合もしくは「借換達人」は過去1年間に延滞履歴のない方		年▲0.4%	詳しくは、窓口でおたずねください。
⑤福井県防犯協会による「防犯モデル戸建て住宅」認定取得 (福井県下の住居に限定)		年▲0.1%	福井県防犯協会の「認定書」にて確認させていただきます。
＊金利引き下げは上記①～⑤を合わせて最大年▲1.0%になります。 ＊融資実行後も、固定金利特約再設定時などにおける金利引き下げ制度があります。			
・「夢ホームスーパー(固定金利特約型10年)」(通期引き下げ型)			
【金利引き下げ条件】			
A. 夢ホームスーパー(固定金利特約型10年)をお申込まれたいと『基本引き下げ』		年▲1.5%	
B. 「給与振込」+「カードローン」 住宅ローンお申込み時に上記お取引をいただいた方も対象となります。		年▲0.3%	
C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ほくぎんダイレクトA」 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカードには年会費(カードの種類により異なります)が必要となります。		年▲0.2%	
＊金利引き下げは上記A～Cを合わせて最大年▲1.8%になります。 ＊固定金利特約再設定時も上記の金利引き下げをいたします(再設定のお手続きが必要となります)。ただし、返済が遅延した場合、または上記B～Cの条件を満たさなくなった場合は引き下げ金利が適用できなくなります。			

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

・「夢ホームスーパー(固定金利特約型 10 年)以外」、「借換達人スーパー」(通期引き下げ型)

【金利引き下げ条件】

お借入時	A. 「夢ホームスーパー(固定金利特約型 10 年)以外」または「借換達人スーパー」をお申しいただくと『基本引き下げ』	年▲0.5%
	B. 「給与振込」+「カードローン」 住宅ローンお申込み時に上記お取引をいただいた方も対象となります。	年▲0.3%
	C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ほくぎんダイレクトA」 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカードには年会費(カードの種類により異なります)が必要となります。	年▲0.2%
期間再設定時	A. 「夢ホームスーパー(固定金利特約型 10 年)以外」または「借換達人スーパー」をお申しいただくと『基本引き下げ』	年▲0.5%
	B. 「給与振込」+「カードローン」	年▲0.3%
	C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ほくぎんダイレクトA」	年▲0.2%

- * 金利引き下げは上記A～Cを合わせて最大年▲0.8%になります。
- * 返済が遅延した場合、または上記条件を満たさなくなった場合は引き下げ金利が適用できなくなります。

・「夢ホーム《プレミアム》」

【金利引き下げ条件】

引き下げ条件	引き下げ幅	
A.夢ホーム《プレミアム》のご利用	金利種類	引き下げ幅
	固定金利特約型(10年)	年▲1.00%
	固定金利特約型(10年)以外	年▲0.90%
B.ご返済比率による金利引き下げ	ご返済比率	引き下げ幅
	20%以下	固定金利特約型(10年)をご選択 年▲0.90% 変動金利型をご選択 年▲0.80% 固定金利特約型(2年・3年・5年)をご選択 年▲0.65%
	20%超 25%以下	年▲0.60%
	25%超 30%以下	年▲0.40%

- ※ ご返済比率は当行所定の方法により計算いたします。詳しくは北陸銀行の窓口までおたずねください。
- ※ 当初実行日が平成 26 年 6 月 9 日以前の場合の方は引き下げ条件が異なります。詳しくは北陸銀行の窓口までおたずねください。

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

・金利特約期限到来後（金利種類切替時）も、ご返済比率を再計算のうえ金利引き下げをいたします（再設定のお手続きが必要となります）。ただし、次に該当される方は上記 A.B.両方の金利引き下げをご利用いただけません。

➤金利種類切替時に以下のお取引がない方

①給与振込 ②カードローン ③固定資産税の自動引き落とし契約（※）

※：北陸銀行が指定金融機関、収納代理金融機関の指定を受けていない市町村にお住まいの方は、電話料および電気料の口座振替契約

➤直近1年以内に1か月を超えるご返済の遅延があった方

・「保証人方式住宅ローン」

【金利引き下げ条件】

引き下げ条件	引き下げ幅	備考
①基本取引による金利引き下げ (a)・給与振込+カードローン ・カードローン+クレジットカード+ほくぎんダイレクトA ・カードローン+クレジットカード+公共料金自動支払3件以上 (b)・給与振込+カードローン+公共料金自動支払2件以上 ・カードローン+クレジットカード+ほくぎんダイレクトA+公共料金自動支払2件以上 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカードには年会費(カードの種類により異なります)が必要となります。	(a)の場合 年▲0.6% (b)の場合 年▲0.8%	お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。年会費等の詳しい内容は窓口へおたずねください。
②固定資産税自動振替契約	年▲0.2%	詳しくは、窓口でおたずねください。
③家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。)	子供 1名 年▲0.1% 子供 2名 年▲0.2% 子供 3名以上 年▲0.3%	住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。
④性能保証（表示）割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合)	年▲0.1%	性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。
⑤当行所定の条件をみたす住宅の場合 (オール電化住宅、ガス化住宅など)	年▲0.1%	詳しくは、窓口でおたずねください。
⑥(a)ドリーム会会員による持ち込みの場合 (b)お借換えの場合は過去1年間に延滞履歴のない方	年▲0.4%	詳しくは、窓口でおたずねください。
⑦福井県防犯協会による「防犯モデル戸建て住宅」認定取得の場合 (福井県下の住居に限定)	年▲0.1%	福井県防犯協会の「認定証」にて確認させていただきます。

*金利引き下げは上記①～⑦合わせて最大年▲1.0%になります。

*融資実行後も、固定金利特約再設定時などにおける金利引き下げ制度があります。