【商品概要説明書】

北　陸　銀　行

<table>
<tr><td>1. 商品名</td><td>ほくぎん住宅ローン（手数料定率型）</td></tr>
<tr><td>2. 融資形式</td><td>証書貸付方式</td></tr>
<tr><td>3. 資金使途</td><td>• 住宅新築資金・増改築資金
• 土地付住宅の購入資金（新築・中古）
• 自己居住用分譲マンション購入資金（新築・中古）
• 住宅用土地購入資金
• 他金融機関での住宅資金融資からの借換資金
• 上記のほか、購入・新築に伴う諸費用（登記費用、火災保険料、保証料、取扱手数料等）
※　住宅とは、お借入本人・配偶者・実養親・実養子のいずれかが居住されるものです。</td></tr>
<tr><td>4. 融資対象者</td><td>北陸保証サービス㈱の保証を受けられる方で、次のすべての条件を満たす個人の方
• ご融資時の年齢が満 18 歳以上満 71 歳未満で完済時年齢満 80 歳未満の方
（地銀協ライフサポート団信を付加される方は、ご融資時の年齢が満 18 歳以上満 50 歳以下の方に限らせていただきます。団体信用生命保険は以下「14. 団体信用生命保険」でも説明しています。）
• 安定的かつ継続的な収入が見込まれる方（ご家族の所得合算も可能です。合算者の勤続年数・所得金額は問いません）
• 団体信用生命保険加入適格な方
• 購入物件を建築・販売・または仲介した不動産業・土木建設業の役員、従業員でない方</td></tr>
<tr><td>5. 融資金額</td><td>• 100 万円以上 2 億円以内（10 万円単位）
• 所要資金の範囲内かつ土地・建物の銀行評価額の最大 150％までご融資可能です。
• 他金融機関からの借換の場合は、所要資金の範囲内かつ土地・建物の銀行評価額の最大 200％までご融資可能です。</td></tr>
<tr><td>6. 融資利率
(1) 金利区分

(2) 基準金利</td><td>• 初回お借り入れ時は、固定金利特約型〔2・3・5 年〕のいずれかからご選択いただきます。
• 固定金利特約期間終了後は、その時点の金利水準で、変動標準型・固定金利特約型（2・3・5・10 年）からご選択いただきます。
固定金利特約期間終了時の金利がお借入時の金利と異なる場合には、返済額が変更となります。この場合、毎回の返済額の変動幅には制限がありませんので、金利の変動により毎回の返済額が大幅に増加または減少することがあります。
<table><tr><th>金利区分</th><th>内　容</th></tr><tr><td>変動標準型</td><td>毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の新長期プライムレートを基準に 7 月と翌年 1 月から変更します</td></tr><tr><td>固定金利特約型
〔2・3・5・10 年〕</td><td>特約期間中、金利は変動いたしません
特約期間中の条件変更はできません</td></tr></table>＊変動標準型の元利金返済額は、5 年ごとに見直しされます。従って、この間は金利の引き上げまたは引き下げがあっても、元利金返済額は変更されず元金と利息の内訳のみ調整されます。見直しの際は、新利率・残存元金（未収利息があるときは、その未収額を含む）・残存期間により、新しい元利金返済額を算出いたします。
返済額が増加する場合には、変更前の 1．25 倍を限度とします(減額の場合、制限はありません)。最終返済回には、残存元金（未収利息がある場合は未収額を含む）を一括してご返済いただきます。
• 最新の基準金利については融資窓口またはホームページにてご確認ください。</td></tr>
<tr><td>7. 融資期間</td><td>• 2 年以上 40 年以内（1 年単位）
• 連棟式住宅・借地上の建物の場合　：　2 年以上 25 年以内
• 他金融機関での住宅資金融資からの借換資金の場合:2 年以上［40 年－築後経過年数］、または「他金融機関での残りの返済期間」のどちらか長い期間</td></tr>
</table>

（２０２５年４月１日現在）

【商品概要説明書】

北　陸　銀　行

<table>
<tr><td>8. 返済方法</td><td>

元利均等返済(ご融資金額の 40%以内でボーナス返済併用可)。
毎月のご返済額の試算は《ほくぎん》の窓口までおたずねください。
最長 12 ヵ月間の元金返済の据置が可能です(ただし、据置期間中も毎月のお利息はお支払いいただきます)。

</td></tr>
<tr><td>9. 融資方法</td><td>ご返済口座への入金によります。</td></tr>
<tr><td>10. 担保</td><td>融資対象物件(底地含む)に保証会社を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。</td></tr>
<tr><td>11. 保証人</td><td>原則不要です。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。)</td></tr>
<tr><td>12. 保証料</td><td>保証料はお借入金利に含まれます。</td></tr>
<tr><td>13. 手数料</td><td>

取扱手数料として、以下の金額をお支払いいただきます。

<table>
<tr><th>資　金　使　途</th><th>手数料(消費税含む)</th></tr>
<tr><td>2 年固定金利特約型、3 年固定金利特約型の場合</td><td>ご融資金額×1.10%</td></tr>
<tr><td>5 年固定金利特約型の場合</td><td>ご融資金額×2.20%</td></tr>
</table>

金利特約期間再設定手数料　：　金利区分選択時(借入時除く)に固定金利特約型を選択された場合、金利特約期間再設定手数料として 11,000 円(消費税含む)を徴求させていただきます。
固定金利特約の特約期間以外での繰上返済の場合、次の手数料(消費税含む)をお支払いいただきます。

<table>
<tr><th></th><th>窓口</th><th>インターネット※</th></tr>
<tr><td>一部繰上返済</td><td>5,500 円</td><td>0 円(無料)</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済</td><td>5,500 円</td><td>取り扱いなし</td></tr>
</table>

固定金利特約期間中における繰上返済の場合、繰上返済額に応じて次の手数料(消費税含む)をお支払いいただきます。(特約期間中の条件変更はできません)

<table>
<tr><th></th><th>繰上返済額</th><th>窓口</th><th>インターネット※</th></tr>
<tr><td rowspan="3">一部繰上返済</td><td>500 万円未満</td><td>22,000 円</td><td rowspan="3">0 円(無料)</td></tr>
<tr><td>500 万円以上、1,000 万円未満</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td>1,000 万円以上</td><td>44,000 円</td></tr>
<tr><td rowspan="3">全額繰上返済</td><td>500 万円未満</td><td>22,000 円</td><td rowspan="3">取り扱いなし</td></tr>
<tr><td>500 万円以上、1,000 万円未満</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td>1,000 万円以上</td><td>44,000 円</td></tr>
</table>
※インターネットによるお手続きは、別途ほくぎんダイレクトA(インターネットバンキングサービス)のご契約が必要です。サービスの内容・条件等、詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。

条件変更の場合、11,000 円（消費税含む）の手数料をお支払いいただきます。

</td></tr>
<tr><td>14. 団体信用生命保険</td><td>当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。
なお、お客さまのご希望により特定疾病保障特約付団体信用生命保険を付保した場合は住宅ローンお借入金利に所定の金利を上乗せさせていただきます。
詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。</td></tr>
<tr><td>15. その他参考となる事項</td><td>

住宅の範囲は以下のとおりといたします。

2 室以上の居住室、台所、便所が設けられている建物
居住部分の床面積が 50%以上(店舗・事務所等併用住宅の場合)
床面積 25 ㎡以上(マンションの場合も同様)
本人、家族が常時居住していること
賃貸目的の住宅または賃貸目的の店舗・事務所併用住宅でないこと

</td></tr>
</table>

（２０２５年４月１日現在）

【商品概要説明書】

北　陸　銀　行

<table>
<tr><td></td><td>
● 連帯債務のお取り扱いについては以下のとおりとさせていただきます。
・ 親子リレー　：同居または同居予定の親子
親(融資時年齢満 18 歳以上満 71 歳未満)、
子(完済時年齢満 80 歳未満)
・ 夫婦カップル ： 同居または同居予定の夫婦
● 単独債務 2 契約のお取り扱いについては以下のとおりとさせていただきます。
・ 家族ペアー ： 親子または夫婦が各々単独でお借り入れいただきます。
(年齢条件は、親子リレー、夫婦カップルと同じです)
● 火災保険の付保について
建物に建物時価相当額以上で、融資期間以上の長期火災保険にご加入いただきます(火災保険の保険期間は、保険契約に自動継続を組み合わせていただくことで融資期間を充足していただきます)。
詳しくは、窓口でおたずねください。
</td></tr>
<tr><td>16. 当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>
一般社団法人全国銀行協会
連絡先　一般社団法人全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017109 または 03-5252-3772
</td></tr>
<tr><td>17. 必要書類</td><td>
● 団体信用生命保険申込書兼告知書
● 本人確認資料(運転免許証など)
● 年間収入確認書類
・ 給与所得者 ： 直近の公的所得証明書(または直近の源泉徴収票)
・ 医師・弁護士・公認会計士・税理士 ：過去 2 年分の納税証明書(様式その 1・その 2)または確定申告書
・ 法人代表者 ： 過去 3 年分の納税証明書(様式その 1・その 2)および決算書 3 期分
・ 自営業者 ： 過去 3 年分の納税証明書(様式その 1・その 2)および確定申告書 3 期分
● 印鑑証明書(3 ヵ月以内のもの)2 通
● 資金使途確認書類
<table>
<tr><th>取り受け書類</th><th>住宅新築</th><th>土地取得住宅新築</th><th>建売住宅購入</th><th>中古住宅購入</th><th>マンション購入</th><th>土地購入</th><th>増改築</th><th>借換</th></tr>
<tr><td>工事請負契約書</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td><td></td></tr>
<tr><td>土地売買契約書</td><td></td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>売買契約書</td><td></td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>確認申請書および確認済証または検査済証</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td><td></td><td>△</td><td></td></tr>
<tr><td>重要事項説明書</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>土地登記簿謄本</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>建物登記簿謄本</td><td></td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>土地公図・実測図</td><td>○</td><td>△</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>建物間取図・配置図</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td></td><td>○</td><td></td></tr>
<tr><td>施工部分の工事完了後の写真</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td><td></td></tr>
<tr><td>返済予定表または借入金残高証明書</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td></tr>
<tr><td>返済履歴確認資料</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td></tr>
</table>
＊　△はご提出いただかなくてもいい場合があります。
＊　その他必要に応じてご用意いただく書類があります。
</td></tr>
</table>

（２０２５年４月１日現在）