

## 【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	無担保住宅ローン 借換コース
2. 融資形式	証書貸付方式
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅融資借換資金</li> <li>● 借換時にリフォーム資金を加えることも可能です。</li> </ul> ※住宅とはお借入本人・配偶者・実養親・実養子のいずれかが居住されるものです。 (事業性資金となるものは対象外です。)
4. 融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 収入が安定している満 18 歳以上の個人の方 (ただし、完済時満 70 歳未満)</li> <li>● 北陸保証サービス㈱または㈱オリエントコーポレーションの保証が得られる方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>● 他行住宅資金をお借入の方で、当初借入日より 3 年以上返済されている方</li> </ul>
5. 融資金額	10 万円以上、1,000 万円以内 (1 万円単位)
6. 融資利率	
(1) 金利区分	変動金利・固定金利のいずれかをお選びいただけます。 (変動金利の場合、金利は当行の新長期プライムレート (5 年以上) を基準に年 2 回変更されます。)
(2) 適用金利	融資窓口でおたずねください。 保証会社が㈱オリエントコーポレーションの場合は、保証料としてお借入金利に年 1.60% 上乘せとなります。
7. 融資期間	1 年以上 15 年以内 (6 ヶ月単位)
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等月賦返済または元利均等月賦返済と年 2 回増額返済との併用。</li> <li>● 年 2 回増額返済部分は融資金額の 40% の範囲内となります。</li> <li>● 返済額の試算は融資窓口へおたずねください。</li> </ul>
9. 融資方法	原則、借換する金融機関及びリフォーム資金のお支払い先へ振り込みさせていただきます。
10. 担保	原則不要です。
11. 保証人	原則不要です。(当行指定保証会社の保証をご利用いただきます。)
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資の実行時には手数料は不要です。</li> <li>● 繰上返済手数料： 5,500 円 (消費税含む)                ※インターネットバンキングでお手続きする場合は無料 (一部対象外の場合があります)</li> <li>● 条件変更手数料： 11,000 円 (消費税含む)</li> </ul>
13. 付加できる特約事項	【ほくぎんポイント倶楽部】にご加入いただき、所定のポイント数に達している場合に金利を引き下げさせていただきます。(ポイント基準、金利引き下げ幅は別途ローン金利引き下げ条件一覧表をご参照ください。)
14. その他参考となる事項	ご融資の対象物件に他金融機関の抵当権がある場合、当該抵当権の抹消を条件とさせていただきます。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご本人確認資料 (運転免許証など)</li> <li>● 年間収入確認書類               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 給与所得者：直近の源泉徴収票または公的所得証明書</li> <li>・ 自営業の方：過去 3 年分の納税証明書および直近 3 年分の確定申告書</li> <li>・ 法人代表者：過去 3 年分の納税証明書および直近 3 年分の決算書</li> </ul> </li> <li>● 資金使途確認書類               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 返済予定表等</li> <li>・ 住宅借入金の返済履歴確認資料</li> <li>・ 見積書、工事請負契約書など※</li> <li>・ 工事完成後の物件写真※</li> <li>・ 登記簿謄本</li> </ul> </li> </ul> ※リフォーム資金を加算した場合に必要となります。