

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	アパートローン（北陸保証サービス(株)保証型）									
2. 融資形式	証書貸付方式									
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・アパート、賃貸マンション、貸店舗、貸事務所など賃貸目的不動産の取得・増改築資金 ・他金融機関の賃貸目的不動産の取得・増改築資金融資の肩代わり 									
4. 融資対象者	<p>次の全ての条件を満たす個人の方</p> <p>(1) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方</p> <p>(2) 融資時年齢が満 20 歳以上満 60 歳未満で、完済時の年齢が満 75 歳未満の方</p> <p>(3) 団体信用生命保険の加入が認められた方 ※ガン保障特約付団体信用生命保険を付保される方は、ご融資時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下の方に限らせていただきます。</p> <p>(4) 自営業者・法人代表者・同族企業の役員は、直近時の事業決算で欠損あるいは債務超過でない方</p> <p>(5) 原則、家賃収入で借入返済できる方</p> <p>(6) 危険・不安定な職種・職業に従事する方は、勤続 5 年以上であること</p> <p>(7) 購入物件を建築・販売または仲介した不動産業・土木建設業の役員、従業員ではない方</p>									
5. 融資金額	融資金額は、所要資金・担保価格・所定の返済充当限度額の範囲内で、1 件 100 万円以上で、1 取引先最高 2 億円以内（10 万円単位）									
6. 融資利率 (1) 金利区分	<table border="1"> <thead> <tr> <th>金利区分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動標準型</td> <td>毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の新長期プライムレート（5 年以上）を基準に 7 月と翌年 1 月から変更します。</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約型 (5、10 年)</td> <td>特約期間中は、金利は変動いたしません。</td> </tr> </tbody> </table>		金利区分	内 容	変動標準型	毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の新長期プライムレート（5 年以上）を基準に 7 月と翌年 1 月から変更します。	固定金利特約型 (5、10 年)	特約期間中は、金利は変動いたしません。		
金利区分	内 容									
変動標準型	毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の新長期プライムレート（5 年以上）を基準に 7 月と翌年 1 月から変更します。									
固定金利特約型 (5、10 年)	特約期間中は、金利は変動いたしません。									
(2) 適用金利	融資窓口でおたずねください。									
7. 融資期間	<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造</th> <th>融資期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鉄骨・鉄筋コンクリート</td> <td>5 年以上 25 年以内（1 年単位）</td> </tr> <tr> <td>上記以外</td> <td>5 年以上 20 年以内（1 年単位）</td> </tr> <tr> <td>肩代わり</td> <td>5 年以上「構造別融資期間－建築後年数」以内</td> </tr> </tbody> </table>		構造	融資期間	鉄骨・鉄筋コンクリート	5 年以上 25 年以内（1 年単位）	上記以外	5 年以上 20 年以内（1 年単位）	肩代わり	5 年以上「構造別融資期間－建築後年数」以内
構造	融資期間									
鉄骨・鉄筋コンクリート	5 年以上 25 年以内（1 年単位）									
上記以外	5 年以上 20 年以内（1 年単位）									
肩代わり	5 年以上「構造別融資期間－建築後年数」以内									
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等月賦返済または元金均等月賦返済。（利息先払い） ※6 ヶ月以内の元金据置きができます。 ・返済額の試算は融資窓口でおたずねください。 									
9. 融資方法	ご返済用口座への入金によります。									
10. 担保	<p>融資対象物件（底地含む）に保証会社を抵当権者とする第一順位の普通抵当権を設定いたします。ただし、次の公的機関から受けた融資についての普通抵当権の場合は、次順位でも設定可能です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構 ・福祉医療機構 ・地方自治体が設けた住宅供給公社 ・国家、地方公務員共済組合 ・公共企業体共済組合 <p>担保はお客さまご自身または家族（配偶者・親・子）所有の不動産で、住宅・店舗等との併用の場合は自己使用部分の床面積が全体の 50%以内であること。</p>									

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

11. 保証人	当行指定保証会社の保証をご利用いただきます。 ただし、団体信用生命保険を付保しない場合は、法定相続人を保証人として取り受けいたします。																																								
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 事務取扱手数料（保証会社） 保証会社の事務取扱手数料として、54,000 円（消費税含む）を徴求させていただきます。 ● このほか、実行時に保証会社の保証料が必要となります。保証料率表を参照ください。 ● 特約期間設定手数料 固定金利特約型を選択された場合、特約期間設定手数料として 10,800 円（消費税含む）を徴求させていただきます（借入時を除く）。 ● 固定金利特約の特約期間以外での繰上返済の場合、5,400 円（消費税含む）をお支払いただきます。 ● 固定金利特約期間中は条件変更・繰上返済はできません。やむを得ず繰上返済を行う場合は、違約金をお支払いいただきます。 $\text{違約金} = \text{繰上返済金額} \times (\text{A} - \text{B}) \times \text{特約の残存期間（日割計算）}$ A：適用利率 B：繰上返済日における特約期限までの円／円スワップ市場での運用レート ● 条件変更の場合、5,400 円（消費税含む）の手数料をお支払いいただきます。 																																								
13. 団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ガン保障特約付団体信用生命保険を付保いただくことができます。 団体信用生命保険の内容については、窓口にてご確認ください。																																								
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険の付保について 建物時価相当額の火災保険を付保し、その保険金請求権に質権を設定させていただきます。 																																								
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																																								
16. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険申込書兼告知書（付保の場合のみ） ● 収支計画表 ● 本人確認資料（運転免許証、健康保険証など） ● 年間収入確認書類 ● 給与所得者：直近の源泉徴収票および直近の公的所得証明書 ● 自営、法人代表者：過去 3 カ年納税証明書および過去 3 期分の確定申告書 ● 印鑑証明書（3 カ月以内のもの 2 通） ● 資金使途確認書類 <table border="1" data-bbox="443 1563 1433 1944" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">取り受け書類</th> <th style="width: 15%;">新築・増改築</th> <th style="width: 15%;">新設建物購入</th> <th style="width: 15%;">他行肩代わり</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>売買契約書</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>重要事項説明書</td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事請負契約書</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>見積書</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築確認通知書又は検査済証</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>不動産登記簿謄本</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公図または実測図</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>返済予定表または残高証明書</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>返済履歴確認資料</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	取り受け書類	新築・増改築	新設建物購入	他行肩代わり	売買契約書		○		重要事項説明書		○		工事請負契約書	○			見積書	○			建築確認通知書又は検査済証	○	○		不動産登記簿謄本	○	○		公図または実測図	○	○		返済予定表または残高証明書			○	返済履歴確認資料			○
取り受け書類	新築・増改築	新設建物購入	他行肩代わり																																						
売買契約書		○																																							
重要事項説明書		○																																							
工事請負契約書	○																																								
見積書	○																																								
建築確認通知書又は検査済証	○	○																																							
不動産登記簿謄本	○	○																																							
公図または実測図	○	○																																							
返済予定表または残高証明書			○																																						
返済履歴確認資料			○																																						